



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, dana 15. studnoga 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu: UrbanVision d.o.o., Zagreb, Ulica Cesarićeva Slapa 5, OIB: 90848064046, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

zk.ul.br. 1778, k.o. Strmec Stubički

- k.č.br. 1225/1 koja u naravi predstavlja LIVADU MATEJČEVO ukupne površine 1773 m²,
- k.č.br. 1225/13 koja u naravi predstavlja LIVADU MATEJČEVO ukupne površine 177,00 m²,

za iznos od 12.500,00 €¹ / 94.181,25 kuna.

II. Kupac, UrbanVision d.o.o., Zagreb, Ulica Cesarićeva Slapa 5, OIB: 90848064046, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 12.500,00 €¹ / 94.181,25 kuna, umanjenju za iznos jamčevine (iznos jamčevine je 1.250,00 €¹ / 9.418,12 kuna), u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR9223900011300000460, s pozivom na broj 05 St-1693/2013. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate kupovnine, određeno pod točkom II Izreke, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju

prodajom, upisana u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

zk.ul.br. 1778, k.o. Strmec Stubički

- k.č.br. 1225/1 koja u naravi predstavlja LIVADU MATEJČEVO ukupne površine 1773 m²,
- k.č.br. 1225/13 koja u naravi predstavlja LIVADU MATEJČEVO ukupne površine 177,00 m²,

Na listu B (vlastovnica):

-2.1 Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-1569/14 Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. ST-1693/2013 od 17. rujna 2014. god. i rješenja istog suda br.St-1693/2013 od 02. srpnja 2014. god. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o.

-2.2 Zaprimljeno 19.01.2022.g. pod brojem Z-592/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR, ST-1693/2013-385 OD 17.01.2022.G., na nekretninama VILINSKE POLJANE d.o.o. za turizam i usluge u stečaju, OIB: 99874651208, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, 49240 Donja Stubica, zabilježuje se rješenje o prodaji

Na listu C (teretovnica):

- 1.1 Zaprimljeno 29.01.2010. broj Z-166/10
Na temelju ugovora o korištenju sredstava Fonda za financiranje projekta poticanja održivog razvoja ruralnog prostora "Uzgoj konja i proizvodnja kobiljeg mlijeka na posjedu Golubovec" davanjem zajma od 24. ožujka 2009. , dodatka osnovnog ugovora od 06. listopada 2009. te dodatka II. osnovnog ugovora od 25. siječnja 2010. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A radi osiguranja kredita u iznosu od jedanmilijundvjestotisućakuna uvećano za zakonske zatezne kamate od dospijeća pa do isplate, te troškove prisilne naplate kao i druge nastale troškove za korist: FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, ZAGREB, KSAVER 208
- 2.1 Zaprimljeno 05.11.2010. broj Z-1914/10 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. Ovr- 961/10 od 04.11.10. i prijedloga Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretninama u A radi osiguranja duga u iznosu od 940.988,52 EUR-a sa svim redovnim i zateznim kamatama te svim ostalim troškovima za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB
- 2.2 zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine.
- 2.3 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-3077/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1914/2010 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU OD 29.11.2018.G. KOJI JE ISTOG DANA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA POD BR. OV-11423/2018 I ANEKS TOG UGOVORA OD 02.03.2020.G. KOJI JE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA POD BR. OV-2178/2020 DANA 10.03.2020.G., uknjižuje se ustup založnog prava uknjiženog pod br. Z-1914/10 sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d. banka

Varaždin, OIB: 38182927268, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, za korist novog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb.

- 5.1 Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-1598/11 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-764/11 od 07.10.2011.g. i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru br. O-DO-471/11 od 14.09.2011.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.944,35 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovršnog rješenja pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA
- 5.2 zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu određeno pod točkom II Izreke rješenja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

V. Nekretnina iz stavka I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu određeno pod točkom II Izreke rješenja.

VI. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-1693/2013 od 2. srpnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

2. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl.164.st.1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje SZ.)

3. Uz podnesak od 16. listopada 2015. stečajni je upravitelj predložio određivanje javne dražbe nekretnina te dostavio procjenu nekretnine izrađene po sudskom vještaku mr. Mario Čutura.

4. Razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe na navedenoj nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine.

5. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 17. siječnja 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih u toč. I ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

6. Odredbom čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje SZ), određeno je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

7. Slijedom navedenog zaključkom posl br. 1693/2013-611 od 27. rujna 2023. određeni su vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje.

8. Na četvrtoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu, dana 8. studenoga 2023. godine, najvišu valjanu ponudu dao je ponuđač URBAN VISION d.o.o. Zagreb, Ulica Cesarićeva Slapa 5, OIB: 90848064046.

9. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona, zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19, 128/22).

U Zagrebu 15. studenoga 2023. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Alma Klepac, stečajni upravitelj
2. VABA d.d. banka Varaždin
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
4. EOS MATRIX d.o.o.
5. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija
6. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
7. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica
8. UrbanVision d.o.o.

Broj zapisa: **9-3085f-b5e1a**

Kontrolni broj: **0a174-f37c4-11e5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.